

Mietbürgschaft

Bürge:

(Vorname, Name)

.....

(Straße, PLZ, Wohnort)

Vermieterin:

Kurfürstendamm 207 – 208, 10719 Berlin

vertreten durch: Grand City Property GmbH
Kurfürstendamm 207 – 208 in 10719 Berlin

Mieter :

(Vorname, Name)

.....

(Straße, PLZ, Wohnort)

1. Angaben zum Mietvertrag:

Datum des Vertragsabschlusses:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt: Wohnung,
.....
(Adresse, Lage)

2. Bürgschaftsverpflichtung

Der Bürge verpflichtet sich gegenüber der Vermieterin für die Erfüllung aller sich aus dem vorbezeichneten Mietvertrag ergebenden Verbindlichkeiten - gleich aus welchem Rechtsgrund - einzustehen. Solche Verbindlichkeiten sind insbesondere die Verpflichtung zur Zahlung der laufenden und der rückständigen Miete, der Mietnebenkosten, Heizkosten, Wasser- und Abwasserkosten und aller Betriebskosten. Zu den Verbindlichkeiten gehören insbesondere aber auch die Räumung des Mietobjektes nach Beendigung des Mietverhältnisses und die Durchführung der dem Mieter nach dem Mietvertrag obliegenden Schönheitsreparaturen.

Der Bürge haftet gem. § 767 Abs. 2 BGB auch für die der Vermieterin durch den Mieter zu ersetzenden Kosten der Kündigung der Rechtsverfolgung.

Der Höhe nach ist die Bürgschaftsverpflichtung gem. § 551 Abs. 1 BGB auf einen Betrag, der drei Nettokaltmieten entspricht, und somit auf € beschränkt.

3. Selbstschuldnerische Haftung

Der Bürge verpflichtet sich für alle Forderungen aus diesem Mietverhältnis selbstschuldnerisch zu bürgen. Der Bürge verzichtet hierbei gegenüber der Vermieterin auf die Einrede der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit (§ 770 BGB) und auf die Einrede der Vorausklage. Eine Hinterlegung ist ausgeschlossen.

Berlin, den

.....
(Unterschrift des Bürgen)

.....
(Vermieterin)

Ich/wir willige(n) ein, dass die Grand City Property GmbH, im Anschluss Vermieter genannt, der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5 in 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages bzw. dieser Mietbürgschaft übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Ort, Datum

Unterschrift des Bürgen

Ich/Wir versichere(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehenden gemachten Angaben und bestätigen dies mit eigener Unterschrift.

Alle Angaben sind freiwillig und werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen (BDSG) gespeichert und verarbeitet. Alle persönlichen Daten werden vertraulich behandelt, eine Weitergabe an Dritte wird ausgeschlossen.

Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Mietverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

Ich bestätige auch, dass ich einer vom Vermieter einzuholenden Auskunft bei der IHD Service GmbH/ IHD Kreditschutzverein e.V., Augustinustr. 11b, 50226 Frechen einwillige.

Ich/wir sehe(n) die vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 33 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an.

Ort, Datum

Unterschrift des Bürgen