

Information für Mietinteressenten

Vielen Dank, dass Sie sich für folgende **Gewerbeeinheit** der GRAND CITY Property GmbH Berlin interessieren.

Vor Übergabe einer Gewerbeeinheit und vor Unterzeichnung eines Mietvertrages müssen wir folgende Unterlagen von Ihnen erhalten:

- ausgefüllte und unterschriebene „Bewerbung Gewerbeeinheit“, die so genannte **Selbstauskunft**
- SCHUFA-Auskunft**
- Vorlage des **Personalausweises oder Reisepass** mit polizeilicher Anmeldung aller einziehenden Personen
- Handelsregisterauszug/ Gewerbeanmeldung**
- betriebswirtschaftliche Auswertung** der letzten 3 Monate (oder vergleichbar)
- Eine **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** des derzeitigen Vermieters mit Kontoauszug über die letzten 12 Monate.
- ggf. Bescheinigung über ungekündigtes Arbeitsverhältnis/Arbeitsvertrag
- ggf. Mietbürgschaft mit Ausweiskopie und Einkommensnachweis des Bürgen
- ggf. Bescheinigung über Arbeitslosengeld oder Hartz IV
- ggf. Übernahmeschein der monatlichen Mieten vom JobCenter
- ggf. Übernahmeschein der Kautions durch das JobCenter
- ggf. Aufenthaltsgenehmigung

Bei Mietvertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe sind die 1. Gesamtmiete, die Kautions und der Schlüsselpfand zu leisten.

Monatliche Netto-Kalt-Miete	_____	Euro
Monatliche Betriebskostenvorauszahlungen	_____	Euro
Monatliche Heizkostenvorauszahlungen	_____	Euro
Monatliche Gesamtmietzahlung	_____	Euro
Kautions: 3 Netto-Kalt-Mieten	_____	Euro
Schlüsselpfand	_____	Euro

Sonstiges: _____

Für Rücksprachen erreichen Sie mich telefonisch unter 030/ 88 70 88 - _____